

**CUADRO DE CONSTRUCCION**  
Quebrada UNAKAYRA- APV SELVA ALEGRE MANZANA B

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ÁREA
P1	P1 - P2	35.54	89°52'51"	Area: 726.37 m <sup>2</sup>
P2	P2 - P3	0.9	134°14'0"	
P3	P3 - P4	19.82	138°23'18"	Area: 0.07264 ha
P4	P4 - P5	36.98	85°49'47"	
P5	P5 - P1	19.31	91°53'24"	Perimetro: 112.56 ml

**CUADRO DE CONSTRUCCION**  
Quebrada UNAKAYRA- APV SELVA ALEGRE MANZANA A

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ÁREA
P1	P1 - P2	33.8	87°47'48"	Area: 1306.99 m <sup>2</sup>
P2	P2 - P3	9.42	94°43'30"	
P3	P3 - P4	15.12	145°31'35"	Area: 0.13070 ha
P4	P4 - P5	23.59	199°42'33"	
P5	P5 - P6	13.01	112°7'58"	
P6	P6 - P7	7.31	175°58'18"	Perimetro: 151.89 ml
P7	P7 - P8	8.63	91°27'59"	
P8	P8 - P1	41.02	172°40'19"	

**CUADRO DE CONSTRUCCION**  
Quebrada UNAKAYRA- PREDIOS UNAKAYRA A

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ÁREA
P1	P1 - P2	5.45	78°38'26"	Area: 1340.09 m <sup>2</sup>
P2	P2 - P3	3.7	138°44'2"	
P3	P3 - P4	2.1	162°25'17"	Area: 0.13401 ha
P4	P4 - P5	10	221°2'29"	
P5	P5 - P6	30.89	213°5'43"	Perimetro: 187.31 ml
P6	P6 - P7	26.44	72°19'48"	
P7	P7 - P8	44.72	93°45'4"	
P8	P8 - P9	14.41	115°32'45"	
P9	P9 - P1	30.69	184°17'57"	

**CUADRO DE CONSTRUCCION**  
Quebrada UNAKAYRA- PREDIOS UNAKAYRA B

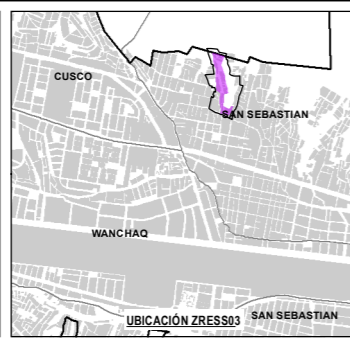
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ÁREA
P1	P1 - P2	41.72	60°47'9"	Area: 1537.08 m <sup>2</sup>
P2	P2 - P3	22	90°41'19"	
P3	P3 - P4	25.37	179°59'14"	Area: 0.15371 ha
P4	P4 - P5	28.84	82°45'48"	
P5	P5 - P6	2.76	148°01'3"	Perimetro: 184.88 ml
P6	P6 - P7	25.92	139°24'6"	
P7	P7 - P8	10.68	200°01'0"	
P8	P8 - P1	7.6	183°20'22"	

**CUADRO DE CONSTRUCCION**  
Quebrada UNAKAYRA- APV BALCONES DEL INCA MZ A-B

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ÁREA
P1	P1 - P2	6.62	95°54'31"	Area: 3257.80 m <sup>2</sup> Area: 0.32578 ha Perimetro: 330.41 ml
P2	P2 - P3	5.83	106°24'52"	
P3	P3 - P4	32.32	175°29'43"	
P4	P4 - P5	8.61	177°22'13"	
P5	P5 - P6	6.2	185°37'13"	
P6	P6 - P7	6.3	182°48'53"	
P7	P7 - P8	13.51	184°12'32"	
P8	P8 - P9	17.22	171°18'27"	
P9	P9 - P10	22.59	188°13'0"	
P10	P10 - P11	11.35	155°46'45"	
P11	P11 - P12	14.91	173°51'42"	
P12	P12 - P13	15.8	194°41'53"	
P13	P13 - P14	13.47	82°59'24"	
P14	P14 - P15	11.09	134°27'14"	
P15	P15 - P16	5.02	171°45'26"	
P16	P16 - P17	7.68	169°8'14"	
P17	P17 - P18	7.66	175°8'22"	
P18	P18 - P19	2.18	172°58'19"	
P19	P19 - P20	22.84	168°24'44"	
P20	P20 - P21	6	185°13'8"	
P21	P21 - P22	6	186°53'47"	
P22	P22 - P23	15.6	186°21'19"	
P23	P23 - P24	4.36	169°27'11"	
P24	P24 - P25	13.04	174°25'31"	
P25	P25 - P26	35.69	175°47'55"	
P26	P26 - P1	18.53	175°29'23"	

**CUADRO DE CONSTRUCCION**  
Quebrada UNAKAYRA- APV UNAKAYRA BAJA- RUMIÑAN-INKAWASI MANZANAS: V-A-W-A MANZANA -A

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ÁREA
P1	P1 - P2	14.77	92°19'29"	Area: 4445.61 m <sup>2</sup> Area: 0.44456 ha Perimetro: 384.23 ml
P2	P2 - P3	23	115°12'2"	
P3	P3 - P4	21.83	161°39'54"	
P4	P4 - P5	11.8	171°47'24"	
P5	P5 - P6	9.76	182°21'1"	
P6	P6 - P7	32.96	178°17'21"	
P7	P7 - P8	21.22	195°51'27"	
P8	P8 - P9	8.9	183°25'43"	
P9	P9 - P10	8.95	176°39'41"	
P10	P10 - P11	24.51	160°11'3"	
P11	P11 - P12	2.75	133°18'51"	
P12	P12 - P13	10.14	133°28'46"	
P13	P13 - P14	11.74	175°33'9"	
P14	P14 - P15	2.87	131°6'58"	
P15	P15 - P16	12.86	140°15'33"	
P16	P16 - P17	4.2	185°8'40"	
P17	P17 - P18	4.2	185°45'35"	
P18	P18 - P19	4.34	187°19'37"	
P19	P19 - P20	4.33	183°1'32"	
P20	P20 - P21	4.34	187°25'18"	
P21	P21 - P22	20.1	186°57'22"	
P22	P22 - P23	9.04	178°4'48"	
P23	P23 - P24	4.08	173°58'0"	
P24	P24 - P25	52.73	173°27'28"	
P25	P25 - P26	3.34	184°51'15"	
P26	P26 - P27	3.23	189°48'21"	
P27	P27 - P28	1.62	192°59'9"	
P28	P28 - P29	3.98	191°30'10"	
P29	P29 - P30	13.47	47°29'21"	
P30	P30 - P31	7.32	180°11'8"	
P31	P31 - P32	16.02	275°38'27"	
P32	P32 - P1	9.84	165°36'6"	



**LEYENDA**

**ZONA DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL**

- AMBITO DE ESTUDIO
- BORDE URBANO
- AGRUPACIONES URBANAS
- MANZANA DEL ENTORNO URBANO
- CURVAS DE NIVEL
- VEREDAS
- INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
- MURO DE CONTENCIÓN

**PROPUESTA ESTRUCTURAL PARA LA REDUCCIÓN DEL RIESGO**

- POZA DE DISIPACION
- CANAL
- MANTENIMIENTO DE CANAL
- SUMIDERO
- CONFORMACION
- GEOMANTA
- PERFILADO DE TERRENO

**ZONIFICACIÓN Y USO DE SUELO**

- RDB2-RE RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA - REGLAMENTO ESPECIAL
- RDM3-RE RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA 3 - REGLAMENTO ESPECIAL
- RDM4-RE RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA 4 - REGLAMENTO ESPECIAL
- AV ÁREA VERDE
- ZP-RE ZONA DE PROTECCIÓN CON REGLAMENTACIÓN ESPECIAL
- ZPMA ZONA DE PROTECCIÓN POR PELIGRO ALTO Y MUY ALTO
- ZPA ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

**MURO VOLADIZO**

**MURO GAVION**

**ESCALA GRÁFICA**

0 25 50 M

**SISTEMA DE COORDENADAS:**  
WGS 1984 UTM Zone 19S  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: WGS 1984  
False Easting: 500.000.000  
False Northing: 10.000.000.000  
Central Meridian: -69.0000  
Scale Factor: 0.9996  
Latitude Of Origin: 0.0000  
Units: Meter

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUSCO**

**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL**

**SGOT ZR 41**

**PLAN ESPECIFICO ZRESS03**

PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA EN 41 ZONAS DE REGLAMENTACIÓN ESPECIAL DE LA PROVINCIA DE CUSCO"

MAPA: **TRAZO Y REPLANTEO**

AGrupaciones y/o Sector: **QUEBRADA UNAKAYRA**

FEUENTE: PDM CUSCO - SGGOT, PDM CUSCO - SGGOT, LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO 41 ZRS, FICHA TECNICA 41 ZRS - HABILITACIONES URBANAS

UBICACION: REGION: CUSCO, PROVINCIA: CUSCO, DISTRITO: SAN SEBASTIAN

ELABORADO POR: EQUIPO TECNICO PM41ZRE

REFERENCIALES: LOS LÍMITES DISTRITALES SON REFERENCIALES

LEY N° 27785 (Sea Disposición Transitoria)

ESCALA: MAVO - 2022

**MP-FC 01 B**